

HIEDANRANTA

Noi lakuidun nostamisen urakkasopimus 28.10.2024

Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Tero Tenhunen, Juha Kaivonen





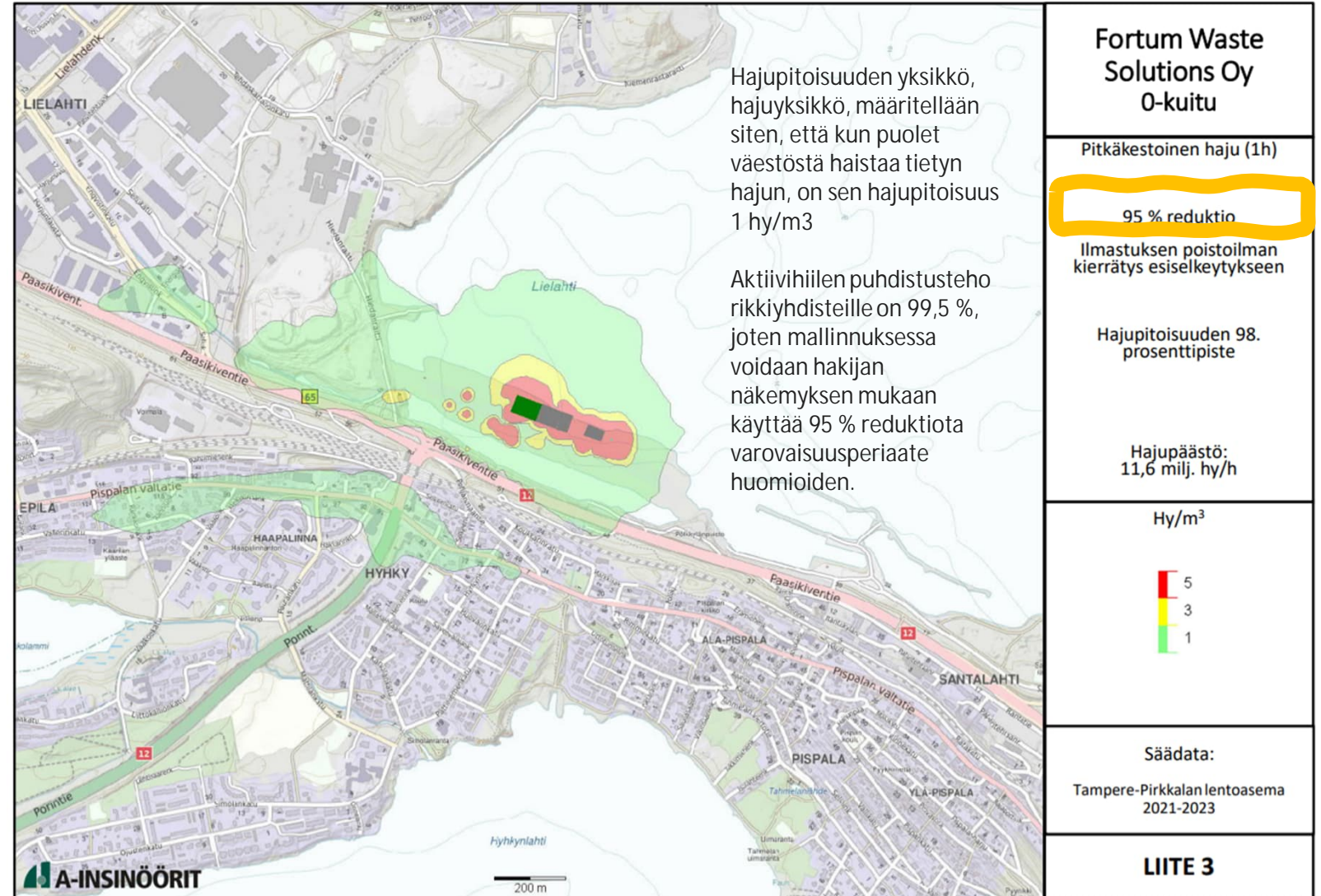
Järven puhtaudella on
huomattava
imago vaikutus

Kaupungin kiinteistöomaisuuden arvo kasvaa merkittävästi ympäristön laadun parantuessa:

- ✓ Tonttien myyntihinnat ovat korkeammat vetovoiman kasvaessa
- ✓ Rantojen ja Näsijärven laajempi virkistyskäyttö
- ✓ Paikallinen vesien ja ympäristön laatu paranee
- ✓ Suljetun kaatopaikan penkereen stabiliteetti voidaan korjata
- ✓ Hajujen hallittavuus paranee
- ✓ Kasvihuonepäästöt pienentyvät

Ajoitus ennen rakentamista

- Yksi ehkä tärkeimmistä hallittavista kysymyksistä on käsittelyvaiheen hajujen hallinta, jota luvituksen osalla on mallinnettu
- Näsisaaren lähiympäristö on vielä asumaton
- Toteutus ennen lähiasumisen rakentamista on tärkeää



RAKENTAMISEN ETENEMINEN

TEHDASKARTANONKATU
LÄNSI
2025 ▶

POHJOISKORTTELIT
2025 ▶

NIEMENRANNAN TALOT
valmis

TEHDAS
2027 ▶

Nollakuidun nosto
2025-2028

KOULU JA URHEILUPIISTO
2028 ▶

KESKUSTA
2027 ▶

LIELAHTI 2A JA 2B
2028 ▶

NÄSISAARI
2035 ▶

Nollakuidun käsittely
2025-2028 → Täytöt II-vaihe

KAUPALLISET
PALVELUT
2033 ▶

ENQVISTINKADUN JA PAASIKIVENTIEN LIIKENNEJÄRJESTELYT 2024 ▶



2025
Raitiotieliikenne alkaa



2026
Ensimmäiset
uudet asukkaat



2029
Koulu ja ensimmäinen
päiväkoti aloittavat
toiminnan

Nollakuitu materiaalina

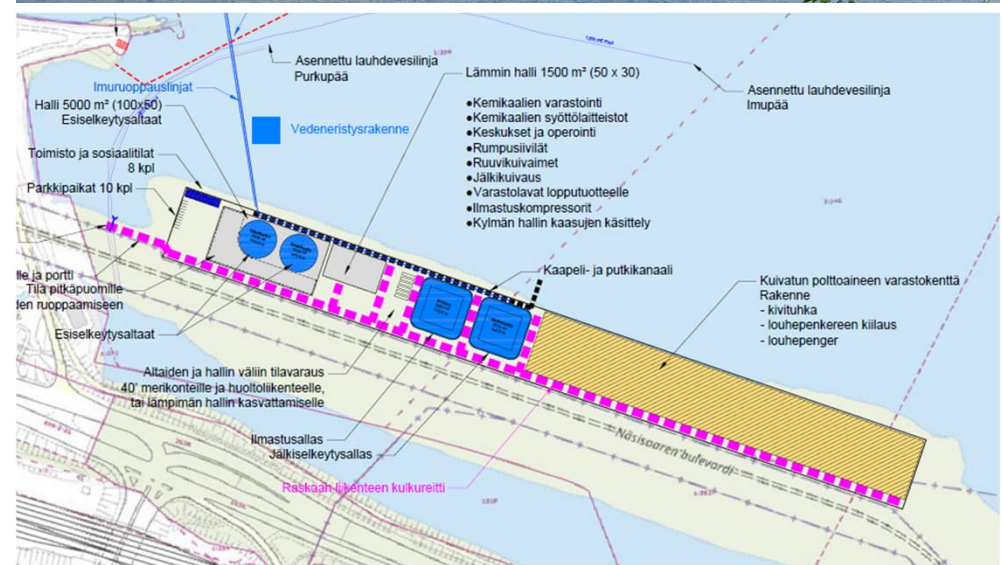
- Nollakuitu metsäteollisuuden tuotteeksi kelpaamatonta puukuitua (selluloosaa, hemiselluloosaa)
 - Järvessä on sekä lyhyttä puukuitua että karkeaa puuainesta
 - Tehtaan kuitupitoiset vedet johdettiin Ollinojan lahteen, joka suljettiin laskeutusaltaaksi 1960-luvun alussa
 - 1981 tehtaalla käynnistettiin polttolaitos, jossa liete poltettiin ja kuitulietteen johtaminen vesistöön loppui
- Nollakuidun poiston tavoitteena on parantaa Lielahden vesistöalueen ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttömahdollisuuksia ja turvata ympäristön hyvä tila
- Nollakuidun noston vaikutukset on arvioitu huolellisesti vesi- ja ympäristölupahakemuksessa
- Nollakuitu kuivataan ja hyödynnetään energiantuotannossa

Nollakuidun vaiheet tiiviisti

- Nollakuitu siirtyi kaupungin vastuulle kiinteistökaupoissa 28.3.2014, eli vastattavaksi siirtyi kaupan kohteen kaikki ympäristövelvoitteet.
 - M-real Oyj:n yhteenvetoraportti sedimentin tilasta 13.2.2012
- Nollakuidun hyötykäyttöä on tutkittu laajasti kaupungin omistusaikana ja tutkimustieto koottiin yhteenvetoraportiksi
 - Lielahden nollakuidun käsittelymenetelmät, raportti 11.1.2021, Ramboll
- Julkinen hankinta käynnistyi tehdyn pohjatyön ja olemassa olevien lähtötietojen perusteella 3/2022
 - Neuvottelumenettelyn lopullinen tarjouspyyntö 12/2022
 - Hankintapäätös 2/2023, luvitus käynnistyi hankintapäätöksen jälkeen.
 - Hankkeessa suoritettiin kesällä 2023 koetoimintaa. Koetoiminnassa ruopattiin noin 100 m³ itd massoja, ja nollakuidun käsittelyä tutkittiin Näsisaaressa sijainneella koetoiminta-alueella.
 - Vesi- ja ympäristölain mukainen hakemussuunnitelma jätettiin 5/2024
- Eteneminen:
 - Lupapäätös arvioidaan saatavan 2025 alkupuolella.
 - Urakkasopimuksen hyväksyminen mahdollistaa urakoitsijan valmistautumisen toteutukseen ja siten toiminnan aloittamisen jo vuonna 2025.

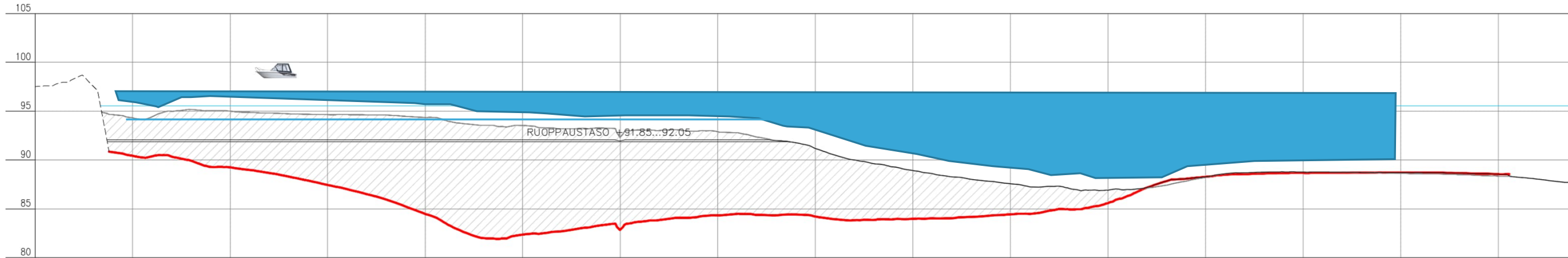
Menetelmät

- Imuruoppaus tarkoittaa sedimentin poistamista vesistön pohjasta imemällä ja pumppaamalla massa letkua tai putkea pitkin maalle. Ruoppaus toteutetaan pääosin imuruoppauksena.
- Silttiverho on työnaikainen rakenne, joka estää vesirakennustyöstä aiheutuvan hienoaineksen leviämisen ympäröivään vesistöön.
- Nollakuidun kuivaaminen ja veden käsittely tapahtuu Näsisaareen hankkeen ajaksi toteutettavassa laitoksessa, jossa myös poistoilman hajukaasujen puhdistusjärjestelmä.

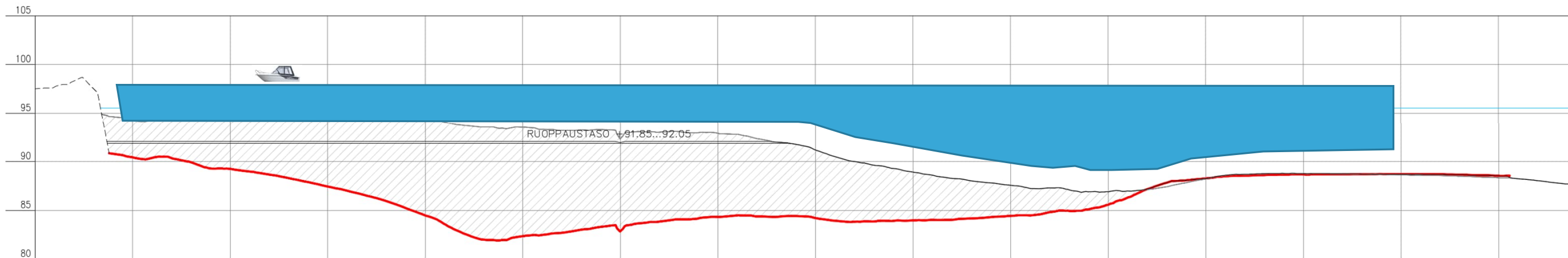


Vesialueen käytettävyys paranee merkittävästi

B-B Ennen



B-B Jälkeen



KVR-urakan urakkahinta

Suunnittelupalveluiden hankinta 802 093 €

Nollakuidun nosto 19 195 439 €

- Urakoitsijan rakennusajan vakuus 2 000 000 €
- Suojaverho on paikallaan ruoppausurakan loppuun asti ja puretaan, kun suojaverhon sisäpuolella oleva kiintoaines on laskeutunut
- Takuuajan (2 vuotta) vakuus 400 000 €

Urakkaerät	Summa
Nro 1 vakuus toimitettu, työt aloitettu	960 000 €
Nro 2-24, m ³ -peruste	16 400 000 €
Nro 25-28 valmis	1 720 439 €
Nro 29-30 jälkityöt	115 000 €
Yhteensä	19 195 439 €

Hinta sidottu indeksiin

Rahoitus sisältyy Hiedanranta -kehitysohjelman sitovaan asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarvioesitykseen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026–2028.

HIEDANRANNASSA
ON PUHTAAT
RANNAT JA VESISTÖ
UUSILLE ASUKKAILLE

